

Na temelju Odluke školskog odbora OŠ don Mihovila Pavlinovića, Podgora i prethodne suglasnosti Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije(Klasa:021-04/04-02/79,Urbroj:2181/1-01-04-01,29.7.2004.),ravnatelj OŠ don Mihovila Pavlinovića, Podgora objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za drugu javnu prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića,Podgora

I. PREDMET PRODAJE

1. 2/3 dijela zgrade (prvi i drugi kat zgrade) u Gornjoj Podgori, izgrađene na k.č. 943,Z.U. 2890 k.o. Podgora(selo).
U vlasništvu Škole je prvi i drugi kat zgrade(vlasnici prizemlja su nasljednici p. Mande-Mare Kržanić). Zgrada je tro-etažna,slobodno stojeća ruševna,dimenzija 7,80X7,80 m.
2. Utvrđena vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje je **261.100,00 kuna**.

II. POČETNA CIJENA

Za nekretninu pod rednim brojem 1. početna cijena iznosi **261.100,00 kuna**.

III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

IV. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

V. Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

VI. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene početne cijene za nekretninu izloženu prodaji, na žiro-račun **OŠ don Mihovila Pavlinovića,Podgora**, broj 2330003-1100119321, poziv na broj **00-OIB uplatitelja**, s naznakom „**Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine**“. Natjecatelj je obavezan priložiti ponudi, potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine (ovjerenu od banke ili FINA-e).
Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

VII. Svaka ponuda mora sadržavati:

1. ime, prezime i adresu ponuđača odnosno pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe
2. ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od utvrđene početne cijene nekretnine
3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. ponuđači su također dužni podnijeti :
 - fizička osoba – javnobilježnički ovjerenu presliku domovnice ili osobne iskaznice
 - pravne osobe – izvornik ili javnobilježnički ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra/ odnosno za obrtnike javnobilježnički ovjerenu presliku obrtnice ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja
5. broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti, na način da će ponuđena najviša cijena u ponovljenom natječaju biti navedena kao početna kupoprodajna cijena. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje snosi kupac.

VIII. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Ako kupac ne uplati cijenu u ugovorenom roku, smatra se da ugovor nije ni sklopljen te OŠ don Mihovila Pavlinovića, Podgora može pozvati na potpisivanje ugovora sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos na natječaju.

IX. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X. Ponuditelju čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

XI. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Za natječaj za kupnju nekretnina“, na adresu:

**Osnovna škola
don Mihovila Pavlinovića, Podgora
Prilaz Vida Mihotića 1
21327 Podgora**

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici OŠ don Mihovila Pavlinovića, Podgora.

XII. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

XIII. Javni natječaj za prodaju nekretnine opisane u članku 1. ovog Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici OŠ don Mihovila Pavlinovića, Podgora.